

客室清掃・整備担当特化型採用ポータル SEO/LLMO戦略

客室清掃・整備担当特化型採用ポータル の SEO/LLMO・AEO対策完全ガイド

ホテル・旅館の客室清掃スタッフ・ハウスキーパー・客室整備担当の採用ポータル向け、約1,182KW
の実データ分析から見えた成長戦略

なぜ客室清掃・整備担当採用ポータルにSEO/LLMO強化が必要か

ビジネスホテル・旅館・リゾート・客室清掃専門会社と受け皿が多様で、正社員からパート・アルバイト・派遣まで雇用形態の幅が広い。未経験歓迎・早朝勤務・シフト制など待遇軸で検索されやすいのが特徴。Indeed・求人ボックス・バイトルが単純KWを押さえる一方、企業名・企業タイプの複合KWとAI検索には伸びしろが残されている。

- Indeed・求人ボックスが職種×都道府県の単純KWを押さえ（上位5サービス合計90.0%）、正面からの獲得は非効率
- 企業名・企業名×職種・企業タイプ×都道府県では上位サービスのシェアが52~72%まで下がり、専門ポータルの伸びしろが大きい
- ChatGPT・Geminiによる仕事探しが普及し、AI検索で引用・案内される設計（AEO・LLMO）が急務

3つのキーワードカテゴリで攻める

企業名・ブランド軸

ドーミーイン・東横インなど勤務先ブランド名で絞る指名KW。上位サービスのシェアが最も低く伸びしろ大。

- ドーミーイン 採用
- 東横イン 転職
- マリオット 募集

企業名×職種

ブランド名と客室清掃職種を組み合わせる層。働く場所と仕事内容が明確で応募意欲が高い。

- ドーミーイン ハウスキーピング 募集
- 星野リゾート ハウスキーパー 求人
- 東横イン 客室整備 募集

企業タイプ×都道府県

旅館・ビジネスホテル・清掃専門会社を軸に地域で絞るKW。施設タイプ別に強みを出しやすい領域。

- 旅館 宮城県 転職
- ビジネスホテル 徳島県 採用
- ホテル客室清掃専門会社 愛知県 募集

AI検索時代のコンテンツ設計3原則

① 実績データの構造化

職種別・施設タイプ別・地域別の求人掲載数、採用成立数、平均時給・月給、平均採用期間をテーブル・グラフで公開する。AIはこうした一次データを引用しやすい。

② 明確な待遇・数値の提示

「客室清掃 未経験は平均〇日で採用、シフトは週〇日から」など根拠ある具体的数値を示す。汎用的な説明だけでは引用されにくい。

③ Q&A (FAQ) コンテンツ

「客室清掃はきついか」「未経験でもできるか」「シフトはどう決まるか」などのQ&Aは、AI検索の回答生成に直接使われやすい。

技術SEOとROI換算の考え方

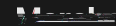
技術SEO 3施策

- 構造化データの高度化 (JobPosting・FAQPage・Organization)
- 一次データによるE-E-A-T強化 (求人実績・施設タイプ別データ)
- 企業名×職種×地域×勤務条件への迅速なコンテンツ対応

KPI・ROI換算

- 月間オーガニック流入増 × 登録CVR = 新規登録者増
- AI検索経由の新規流入 × 登録CVR × 採用単価 = 収益貢献
- 順位・流入だけでなく「応募・採用成立」に変換して評価

ドメイン別1位獲得シェア（上位6サービス）



順位	ドメイン / サービス	1位獲得数	シェア
1位	jp.indeed.com	469件	39.7%
2位	求人ボックス	440件	37.2%
3位	www.baitoru.com（バイトル）	90件	7.6%
4位	townwork.net（タウンワーク）	35件	3.0%
5位	jp.stanby.com（スタンバイ）	30件	2.5%
6位	hotel-ya.com	15件	1.3%

※ Marche社2026年調査。1182KW分析。上位5サービス合計 90.0%。

複合の種類で空きの大きさが変わる

職種×都道府県 例：ハウスキーピング 愛知県 採用

96%

職種 例：客室清掃 求人

93%

企業タイプ×都道府県 例：旅館 宮城県 転職

72%

企業名×職種 例：ドーマーイン ハウスキーピング 募集 ← 伸びしろ大

70%

企業名 例：ドーマーイン 採用 ← 最大の伸びしろ

53%

※ 各パターンのtop3シェア。低いほど専門ポータルでの伸びしろが大きい。

まだ取り切れていないKW領域

シェアが高く既に埋まっているKW（例）

ハウスキーピング 愛知県 採用

客室清掃スタッフ 静岡県 採用

客室清掃 求人

客室清掃スタッフ 転職

客室整備 業務委託 求人

客室整備 愛媛県 月給 求人

相対的に空きがある複合KW（伸びしろ・例）

ドーマーイン 採用

東横イン 転職

マリオット 募集

ドーマーイン ハウスキーピング 募集

星野リゾート ハウスキーパー 求人

東横イン 客室整備 募集

旅館 宮城県 転職

ビジネスホテル 徳島県 採用

ホテル客室清掃専門会社 愛知県 募集

サービスアパートメント ハウスキーパー 転職

旅館 客室清掃スタッフ 採用

清掃 土日休み 募集

客室清掃スタッフ 早朝勤務 求人

ハウスキーピング 即日勤務可 求人

ビジネスホテル 山口県 アルバイト 採用

シティホテル 清掃 京都府 求人

AI活用で実現するCV改善

CV3倍

4ヶ月で9件→52件

1182KW

調査・管理したKW数

40~50%

AI活用による施策コスト削減率

STEP 1

客室清掃 求人 東京

一般的な求人情報を取得



STEP 2

ハウスキーピング 東京都 未経験歓迎

早朝勤務 求人

条件で絞り込み



STEP 3 (最終)

ドーマーイン ハウスキーピング 東京都
未経験歓迎 シフト制 客室清掃特化ポータル

専門ポータルが引用される

無料プレゼント

未対策キーワード&ドメイン別順位データを無料でお渡しします

客室清掃・整備担当採用関連約1,182KWの調査から、上位サービスのシェアが低くコンテンツ整備で上位を狙えるキーワードと、各KWのドメイン別順位1~10位を一覧化。通常7万円相当を今なら無料で提供します。

無料で**KW**データを受け取る →

<https://mar-che.com/document/>