

接客担当（ホテル・旅館）特化型採用ポータル SEO/LLMO戦略

# 接客担当（ホテル・旅館）特化型採用ポ ータルの **SEO/LLMO・AEO対策完全ガイド**

仲居・サービススタッフの採用ポータル向け、約1,071KWの実データ分析から見えた成長戦略

# なぜ接客担当（ホテル・旅館）採用ポータルにSEO/LLMO強化が必要か

旅館・民宿・ラグジュアリーホテル・ペンション・ゲストハウスと受け皿が多様で、正社員から契約社員・リゾートバイト・住み込みまで働き方の幅が広い。宿泊業界はおもてなしと待遇が採用の要となる。Indeed・求人ボックス・スタッフサービスが単純KWを押さえる一方、施設タイプ・市区町村・待遇の複合KWとAI検索には大きな伸びしろが残されている。

- Indeed・求人ボックスが職種×都道府県の単純KWを押さえ（上位5サービス合計71.2%）、正面からの獲得は非効率
- 企業タイプ×職種・職種×市区町村・資格名×市区町村では上位サービスのシェアが52～56%まで下がり、専門ポータルの伸びしろが大きい
- ChatGPT・Perplexityによる仕事探しが普及し、AI検索で引用・推薦される設計（AEO・LLMO）が急務

# 3つのキーワードカテゴリで攻める

## 企業タイプ×職種

旅館・民宿・ブティックホテルなど施設タイプを軸にした複合KW。上位サービスのシェアが最も低く伸びしろ大。

- 旅館 スタッフ 採用
- 民宿 サービススタッフ 求人
- ブティックホテル 仲居 求人

## 職種×市区町村

観光地・地方都市の市区町村まで絞る層。地元志向の求職者に届きやすくCVに直結。

- サービススタッフ 茅ヶ崎市 転職
- 仲居 幌延町 採用
- スタッフ 岐阜市 転職

## 職種×契約形態×待遇

リゾートバイト・住み込み・寮完備など待遇を軸にした求人KW。専門ポータルが強みを出しやすい領域。

- スタッフ リゾートバイト 賞与あり 求人
- スタッフ 住み込み 交通費全額支給 求人
- 仲居 まかない 求人

# AI検索時代のコンテンツ設計3原則

## ① 実績データの構造化

施設タイプ別・地域別の求人掲載数、採用成立数、平均給与、寮・住み込みの条件をテーブル・グラフで公開する。AIはこうした一次データを引用しやすい。

## ② 明確な立場・数値の提示

「サービススタッフの寮完備求人は平均〇件、想定月給〇万円」など根拠ある具体的数値を示す。汎用的な説明だけでは引用されにくい。

## ③ Q&A (FAQ) コンテンツ

「仲居に資格は必要か」「住み込みの待遇はどうか」などのQ&Aは、AI検索の回答生成に直接使われやすい。

# 技術SEOとROI換算の考え方

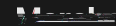
## 技術SEO 3施策

- 構造化データの高度化 (JobPosting・FAQPage・Organization)
- 一次データによるE-E-A-T強化 (求人実績・施設タイプ別データ)
- 職種×市区町村×契約形態×待遇への迅速なコンテンツ対応

## KPI・ROI換算

- 月間オーガニック流入増 × 登録CVR = 新規登録者増
- AI検索経由の新規流入 × 登録CVR × 採用単価 = 収益貢献
- 順位・流入だけでなく「応募・採用成立」に変換して評価

# ドメイン別1位獲得シェア（上位6サービス）



順位	ドメイン / サービス	1位獲得数	シェア
1位	jp.indeed.com	409件	38.2%
2位	求人ボックス	209件	19.5%
3位	www.staffservice.co.jp（スタッフサービス）	54件	5.0%
4位	tenshoku.mynavi.jp（マイナビ転職）	48件	4.5%
5位	doda.jp	43件	4.0%
6位	jp.stanby.com（スタンバイ）	29件	2.7%

※ Marche社2026年調査。1071KW分析。上位5サービス合計 71.2%。

# 複合の種類で空きの大きさが変わる

企業タイプ 例：ペンション 採用

94%

職種 例：仲居 募集

88%

資格名×市区町村 例：観光英語検定 野木町 募集

56%

職種×市区町村 例：サービススタッフ 茅ヶ崎市 転職 ← 伸びしろ大

54%

企業タイプ×職種 例：旅館 スタッフ 採用 ← 最大の伸びしろ

52%

※ 各パターンのtop3シェア。低いほど専門ポータルへの伸びしろが大きい。

# まだ取り切れていないKW領域

## シェアが高く既に埋まっているKW（例）

仲居 募集

仲居 転職

サービススタッフ 転職

ペンション 採用

ホステル 求人

複合リゾート施設 求人

## 相対的に空きがある複合KW（伸びしろ・例）

旅館 スタッフ 採用

民宿 サービススタッフ 求人

ブティックホテル 仲居 求人

サービスアパートメント 仲居 転職

サービススタッフ 茅ヶ崎市 転職

仲居 幌延町 採用

スタッフ 岐阜市 転職

観光英語検定 野木町 募集

利き酒師 杉戸町 募集

スタッフ リゾートバイト 賞与あり 求人

仲居 派遣社員 月給25万円以上 募集

スタッフ 住み込み 交通費全額支給 求人

仲居 まかない 求人

サービススタッフ 週休2日 募集

サービススタッフ 正社員 寮完備 採用

サービススタッフ 契約社員 転職

共立リゾート スタッフ 募集

# AI活用で実現するCV改善

**CV3倍**

4ヶ月で9件→52件

**1071KW**

調査・管理したKW数

**40~50%**

AI活用による施策コスト削減率

## STEP 1

仲居 求人 京都

一般的な求人情報を取得



## STEP 2

サービススタッフ 京都府 住み込み 寮  
完備 求人

条件で絞り込み



## STEP 3 (最終)

サービススタッフ 京都府 住み込み ま  
かない 寮完備 ホテル・旅館特化ポータル

専門ポータルが引用される

無料プレゼント

# 未対策キーワード&ドメイン別順位データを無料でお渡しします

接客担当（ホテル・旅館）採用関連約1,071KWの調査から、上位サービスのシェアが低くコンテンツ整備で上位を狙えるキーワードと、各KWのドメイン別順位1~10位を一覧化。通常7万円相当を今なら無料で提供します。

無料で**KW**データを受け取る →

<https://mar-che.com/document/>