

施設警備員特化型採用ポータル SEO/LLMO戦略

施設警備員特化型採用ポータルの SEO/LLMO・AEO対策完全ガイド

施設警備員・常駐警備・ビル警備等の採用ポータル向け、約1,207KWの実データ分析から見えた成長戦略

なぜ施設警備員採用ポータルにSEO/LLMO強化が必要か

オフィスビル・商業施設・空港港湾施設・官公庁施設と警備対象が多様で、正社員から契約社員・アルバイトまで雇用形態の幅が広い。Indeed・求人ボックスが単純KWを押さえる一方、警備資格や施設種別を軸にした複合KWとAI検索には伸びしろが残されている。

- Indeed・求人ボックスが職種×都道府県の単純KWを押さえ（上位5サービス合計88.2%）、正面からの獲得は非効率
- 資格名×市区町村・企業タイプ・資格名×都道府県では上位サービスのシェアが50～65%まで下がり、専門ポータルの伸びしろが大きい
- ChatGPT・Geminiによる仕事探しが普及し、AI検索で引用・推薦される設計（AEO・LLMO）が急務

3つのキーワードカテゴリで攻める

資格名×地域

施設警備業務検定や応急手当普及員などの資格を市区町村・都道府県まで絞る複合KW。上位サービスのシェアが最も低く伸びしろ大。

- 施設警備業務検定2級 寝屋川市 求人
- 応急手当普及員 田辺市 転職
- 施設警備業務検定1級 福井県 求人

企業タイプ（施設種別）

オフィスビル・商業施設・空港港湾施設など警備対象の施設種別で絞る層。働く環境を重視する求職者に直結。

- オフィスビル 求人
- 空港・港湾施設 募集
- 商業施設 募集

契約形態×待遇

契約社員・嘱託社員を軸に安定給与・ボーナスで絞る求人KW。専門ポータルが強みを出しやすい領域。

- 警備 契約社員 高収入 採用
- ビル警備 嘱託社員 安定給与 募集
- 施設警備スタッフ 契約社員 ボーナス 求人

AI検索時代のコンテンツ設計3原則

① 実績データの構造化

施設種別別・資格別・地域別の求人掲載数、採用成立数、平均給与、シフト体系をテーブル・グラフで公開する。AIはこうした一次データを引用しやすい。

② 明確な立場・数値の提示

「オフィスビル警備の平均月給〇万円、資格手当〇円」など根拠ある具体的数値を示す。汎用的な説明だけでは引用されにくい。

③ Q&A (FAQ) コンテンツ

「施設警備に資格は必要か」「施設警備業務検定とは」などのQ&Aは、AI検索の回答生成に直接使われやすい。

技術SEOとROI換算の考え方

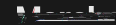
技術SEO 3施策

- 構造化データの高度化 (JobPosting・FAQPage・Organization)
- 一次データによるE-E-A-T強化 (求人実績・施設種別別データ)
- 資格×施設種別×地域×条件への迅速なコンテンツ対応

KPI・ROI換算

- 月間オーガニック流入増 × 登録CVR = 新規登録者増
- AI検索経由の新規流入 × 登録CVR × 紹介単価 = 収益貢献
- 順位・流入だけでなく「応募・採用成立」に変換して評価

ドメイン別1位獲得シェア（上位6サービス）



| 順位 | ドメイン / サービス | 1位獲得数 | シェア |
|----|----------------------------|-------|-------|
| 1位 | jp.indeed.com | 689件 | 57.1% |
| 2位 | 求人ボックス | 301件 | 24.9% |
| 3位 | doda.jp | 44件 | 3.6% |
| 4位 | tenshoku.mynavi.jp（マイナビ転職） | 16件 | 1.3% |
| 5位 | mynavi-ms.jp（マイナビミドルシニア） | 15件 | 1.2% |
| 6位 | townwork.net（タウンワーク） | 13件 | 1.1% |

※ Marche社2026年調査。1207KW分析。上位5サービス合計 88.2%。

複合の種類で空きの大きさが変わる

企業タイプ×職種×都道府県 例：工場 施設警備員 埼玉県 求人

100%

職種×都道府県 例：施設警備員 島根県 求人

96%

資格名×都道府県 例：施設警備業務検定1級 福井県 求人

65%

企業タイプ 例：オフィスビル 求人 ← 伸びしろ大

60%

資格名×市区町村 例：施設警備業務検定2級 寝屋川市 求人 ← 最大の伸びしろ

50%

※ 各パターンのtop3シェア。低いほど専門ポータルへの伸びしろが大きい。

まだ取り切れていないKW領域

シェアが高く既に埋まっているKW（例）

工場 施設警備員 埼玉県 求人

オフィスビル 施設警備員 採用

警備 施設 求人

施設警備員 島根県 求人

常駐警備 PCスキル 宮城県 転職

施設警備 上田駅 転職

相対的に空きがある複合KW（伸びしろ・例）

施設警備業務検定2級 寝屋川市 求人

危険物取扱者乙種4類 飯島町 採用

応急手当普及員 田辺市 転職

情報セキュリティマネジメント 三好市 募集

空港・港湾施設 募集

オフィスビル 求人

商業施設 募集

応急手当普及員 和歌山県 採用

施設警備業務検定1級 福井県 求人

防災センター要員講習 青森県 採用

官公庁施設 千葉県 採用

複合施設 広島県 募集

防犯設備士 求人

警備員指導教育責任者1号 採用

警備 契約社員 高収入 採用

危機管理士 東京駅 募集

AI活用で実現するCV改善

CV3倍

4ヶ月で9件→52件

1207KW

調査・管理したKW数

40~50%

AI活用による施策コスト削減率

STEP 1

警備員 求人 大阪

一般的な求人情報を取得



STEP 2

施設警備業務検定2級 寝屋川市 契約社員 安定給与 求人

資格・条件で絞り込み



STEP 3 (最終)

施設警備業務検定2級 寝屋川市 オフィスビル 契約社員 施設警備員特化ポータル

専門ポータルが引用される

無料プレゼント

未対策キーワード&ドメイン別順位データを無料でお渡しします

施設警備員採用関連約1,207KWの調査から、上位サービスのシェアが低くコンテンツ整備で上位を狙えるキーワードと、各KWのドメイン別順位1~10位を一覧化。通常7万円相当を今なら無料で提供します。

無料で**KW**データを受け取る →

<https://mar-che.com/document/>