

建設・施工管理技士採用ポータル SEO対策

建設・施工管理技士採用ポータルのSEO成長戦略

約995KWの実データが示す伸びる領域と、AEO・LLMO時代のキーワード対策

CV3倍

CV増加実績
(4ヶ月)

995KW

今回調査・分析した
キーワード数

40~50%

AI活用による
施策コスト削減率

Marche (マルシェ) | 採用ポータル向けSEO成長支援

有効求人倍率が高止まり

施工管理職の有効求人倍率は業界全体でも上位水準。人材不足が慢性化しており、求職者の**検索行動が多様化・長尾化**している。

オーガニック流入の重要性

求人広告費が高騰する中、**SEO経由の無料流入**がCPA改善の鍵。KW戦略なきポータルは機会損失が拡大し続ける。

複合KWで急増する検索

「施工管理 パート 土日休み」「I級施工管理技士 グローバル企業 求人」など**3~5語の複合KW**が主流。単語KWで勝負する時代は終わっている。

AEO・LLMO時代の到来

ChatGPTやGoogle AIモード等のAI検索が普及し、**AI回答に引用されるコンテンツ設計**が新たな集客チャネルになっている。

建設・施工管理技士採用関連995KWにおけるドメイン別の検索順位1~10位出現数をカウント。上位5社で92.6%を占める高集中市場。

ランク	ドメイン	出現件数	シェア	評価
1	jp.indeed.com	470件	47.2%	最大勢力
2	doda.jp	183件	18.4%	2位固定
3	建職バンク	136件	13.7%	施工管理特化
4	tenshoku.mynavi.jp	123件	12.4%	総合型
5	jp.stanby.com	9件	0.9%	シェア薄
6	mid-tenshoku.com	9件	0.9%	シェア薄

調査KW総数 **995KW**

上位4社合計シェア：91.7%。複合KW軸・資格名軸・企業タイプ軸に整備しきれていない伸びしろが存在する。

以下の3軸は主要ドメインのカバレッジが**70～85%以下**。複合KW設計と構造化データで上位表示を狙える空白地帯。

1

職種 × 契約形態 × 勤務条件軸 (68%)

「施工管理 パート 土日休み 求人」「施工管理 アルバイト ワークライフバランス 採用」など、**柔軟な働き方を求める施工管理職KW**は整備が薄い。求職者層の多様化に対応する絶好の軸。

2

資格名軸 (69.2%)

「1級施工管理技士 転職」「2級施工管理技士 採用」など**資格保有者に直接刺さるKW**。高スキル人材の引き付けに有効で、CVRが高い傾向にある。

3

企業タイプ × 職種 × 都道府県軸 (74%)

「グローバル企業 施工管理 茨城県 採用」「スタートアップ 施工管理 採用」など**企業特性+地域の複合KW**。ニッチながら応募意欲が高い層に直接リーチできる。

緑ゾーンKW例

施工管理 パート 土日休み 求人

契約形態+勤務条件の複合KW。キーワードプランナーで0件表示でも実際には検索される。

ポイント：「土日休み」「ワークライフバランス」等の勤務条件を組み合わせたページを作成

I級施工管理技士 グローバル企業 求人

資格名+企業タイプの組み合わせ。高スキル人材が職場環境を重視して検索する複合パターン。

ポイント：資格別・企業タイプ別のランディングページを整備

グローバル企業 施工管理 宮崎県 採用

企業タイプ+職種+都道府県。地域密着+企業文化のダブルニーズに応える長尾KW。

ポイント：都道府県×企業タイプの網羅的なページ設計

ROI試算

月間流入 +500 セッション

× CVR 2%

= 月間応募 +10件

500 → ×2% → 10件
月間増加セッション CVR 月間増加応募数

KWカバレッジ拡大により、広告費0円で月間+10件以上の応募獲得が現実的な水準。Marche支援実績ではCV率3倍・コスト40~50%削減を達成。

各combinationの主要ドメイン合計シェア。70%未満（緑）は対策効果が高い成長軸。

combination	代表KW例	シェア	判定
職種×契約形態×勤務条件	施工管理 パート 土日休み	68%	緑（最優先）
資格名	I級施工管理技士 採用	69.2%	緑（最優先）
企業タイプ×職種	グローバル企業 施工管理 求人	70.3%	緑（優先）
企業タイプ×職種×都道府県	グローバル企業 施工管理 茨城県	74%	緑（優先）
企業タイプ×都道府県×契約形態	グローバル企業 大分県 期間工	80%	要対策
資格名×市区町村	I級施工管理技士 品川区 採用	98%	飽和

緑・要対策軸 **5軸**

緑軸・要対策軸5軸を集中攻略することで、競争の少ない領域で上位表示を実現できる。

資格名 × 市区町村 (飽和軸)

98%



代表KW：I級施工管理技士 品川区 採用

職種 × 市区町村 (飽和軸)

98%



代表KW：施工管理 下関市 転職

企業タイプ × 都道府県 × 契約形態

80%



代表KW：グローバル企業 大分県 期間工 募集

企業タイプ × 職種 × 都道府県 (伸びしろ)

74%



代表KW：グローバル企業 施工管理 茨城県 求人

職種 × 契約形態 × 勤務条件 (最優先伸びしろ)

68%



代表KW：施工管理 パート 土日休み 求人

飽和ゾーン (シェア90%超)

98%

I級施工管理技士 品川区 採用

I級施工管理技士 川口市 募集

施工管理 世田谷区 転職

施工管理 久留米市 募集

主要ドメインがランク1~10を独占。新規コンテンツで割り込む余地が極めて少ない。リソースは伸びしろゾーンへ集中投資することを推奨。

伸びしろゾーン (シェア70%以下)

68~69%

施工管理 パート 土日休み 求人

施工管理 アルバイト 急募 採用

I級施工管理技士 転職

2級施工管理技士 採用

主要ドメインの整備が薄い領域。専門性の高いコンテンツと構造化データで上位表示を狙える。CVRが高い応募意欲の高い求職者が集まりやすい。

施工管理 転職
漠然とした
転職意向

施工管理 パート 土日休み
勤務条件を
絞り込み

I級施工管理技士 グローバル企業
資格と企業
タイプで検索

グローバル企業 施工管理 茨城県 求人
地域+企業
タイプで絞込

応募・登録
コンバージョン

LLMOで引用されるコンテンツ設計

構造化データ (Job Posting Schema)

求人情報をSchemaでマークアップすると、AI検索の回答源として引用される確率が上がる。応募ボタンへの導線を最短化することがポイント。

FAQコンテンツの充実

「施工管理のパート求人は土日休みが多い？」等のQ&Aを網羅することで、AI回答の引用元としてポータルが選ばれやすくなる。

AI自動化で実現できること

- ✓ 伸びしろKWの自動サジェスト・ページ生成
- ✓ 資格名×地域×企業タイプの組み合わせ網羅
- ✓ 競合ドメインの順位変動アラート
- ✓ コンテンツのFAQ自動補完 (LLMO対応)

CV3倍

Marche支援実績
(4ヶ月)

995KW

建設・施工管理技士
採用ポータル調査

40~50%

AI活用による
施策コスト削減

無料プレゼント

今すぐ対策すれば上位が狙える "穴場KW"とドメイン別順位データを無料でもらう

建設・施工管理技士採用ポータル関連 約995KWの調査データをもとに、応募・登録につながる伸びるKWリストとドメイン別順位データを無料でご提供します。Marche（マルシェ）の専任担当がデータをもとに初回相談も承ります。

無料でKWデータを受け取る →

フォーム送信後、担当者よりデータをお送りします（1~2営業日以内）