

土木施工管理技術者特化型採用ポータル SEO/LLMO戦略

土木施工管理技術者特化型採用ポータル の SEO/LLMO・AEO対策完全ガイド

Indeed・求人ボックスが強い中、職種×市区町村・勤務条件の複合KWで空白地帯を先取りする
約1,194KWの実データ分析から見えた成長戦略

なぜ専門ポータルにSEO強化が必要か

道路・橋梁・上下水道・港湾などの建設現場で、1級・2級施工管理技士と現場経験を持つ土木施工管理技術者の採用需要は堅調に続いている。しかし検索上位はIndeed・求人ボックスなどのアグリゲーターと総合求人サービスが占め、専門ポータルは集客に苦戦しやすい。伸びしろは「市区町村」「勤務条件」「AI検索」に残されている。

- 単純KW（施工管理技士 求人 など）はアグリゲーターがほぼ独占。同じ土俵での正面勝負は非効率。
- 一方で「職種×市区町村」「職種×勤務条件」など複合KWでは上位ドメインの占有率が66～69%まで下がり、専門ポータルが伸ばせる空白地帯が広がっている。
- AI検索（ChatGPT・Gemini・Perplexity）経由の仕事探しが普及。どのポータルが引用・推薦されるかは従来の順位とは別のルールで決まる。

3つのキーワードカテゴリで攻める

① 職種×市区町村軸

施工管理×市区町村。占有率66%で競合が最も薄い。

- 土木施工管理 沼津市 募集
- 現場監督 高島市 転職
- 施工管理 八郎潟町 転職

② 職種×勤務条件軸

寮・社宅完備・土日祝休みなど条件。占有率67%で働き方重視層の空白。

- 現場代理人 土日祝休み 求人
- 監督 寮・社宅完備 転職
- 現場監督 残業少なめ 採用

③ 企業タイプ・企業名軸

中堅ゼネコン・維持管理専門会社など。占有率64～68%で具体度の高い空白。

- 中堅ゼネコン 現場監督 求人
- 維持管理専門会社 現場代理人 求人
- 補修工事専門会社 転職

AI検索時代のコンテンツ設計3原則

① 実績データの構造化

工事分野別・職種別・地域別の求人掲載数・採用成立数・平均年収をテーブルやグラフで公開する。AIはこうした一次データを引用しやすい。

② 明確な立場・数値の提示

「土木施工管理の求人は平均〇日で採用、定着率〇%」など具体的な数値・根拠を示す。汎用的な説明はAIに引用されにくい。

③ Q&A (FAQ) コンテンツ

「1級と2級施工管理技士で求人はどう違うか」「現場代理人と現場監督の違いは」などのQ&Aは、AI検索の回答生成に直接使われやすい。

技術SEOとROI換算の考え方

技術SEO 3施策

- 構造化データの高度化 (JobPosting・FAQPage・Organization)
- 一次データによるE-E-A-T強化 (求人実績・工事分野別データ)
- 職種×資格×地域×条件への迅速なコンテンツ対応

KPI・ROI換算

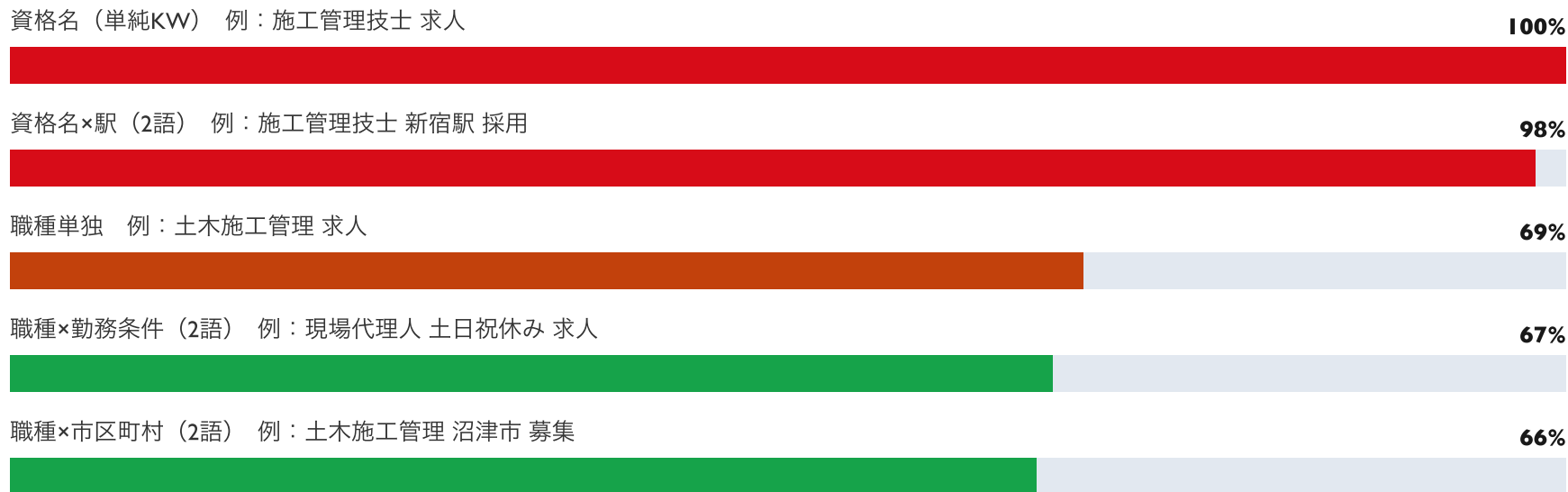
- 月間オーガニック流入増 × 登録CVR = 新規登録者増
- AI検索経由の新規流入 × 登録CVR × 紹介単価 = 収益貢献
- 順位・流入だけでなく「応募・採用成立」に変換して評価

ドメイン別1位獲得シェア（上位6サービス）

順位	ドメイン / サービス	1位獲得数	シェア
1位	jp.indeed.com	543件	45.5%
2位	求人ボックス.com	181件	15.2%
3位	doda.jp（doda）	165件	13.8%
4位	tenshoku.mynavi.jp（マイナビ転職）	109件	9.1%
5位	jp.stanby.com（スタンバイ）	37件	3.1%
6位	www.r-agent.com（リクルートエージェント）	14件	1.2%

※ Marche社2026年調査。1194KW分析。上位5サービス合計 86.7%。

複合度が上がるほど空きが出る



※ 各パターンのtop3シェア。低いほど専門ポータルへの伸びしろが大きい。

まだ取り切れていないKW領域

シェアが高く既に埋まっているKW（例）

施工管理技士 求人

施工管理技士 採用

施工管理技士 新宿駅 採用

土木施工管理技士 東京都 採用

現場監督 500万円～ 採用

監督 転勤なし 500万円～ 求人

土木施工管理 広島県 契約社員 求人

現場代理人 700万円～ 採用

相対的に空きがある複合KW（伸びしろ・例）

土木施工管理 沼津市 募集

現場監督 高島市 転職

施工管理 八郎潟町 転職

監督 幌加内町 求人

現場代理人 土日祝休み 求人

監督 寮・社宅完備 転職

現場監督 残業少なめ 採用

現場監督 土日祝休み 転職

土木施工管理 求人

現場代理人 転職

監督 募集

中堅ゼネコン 現場監督 求人

維持管理専門会社 現場代理人 求人

補修工事専門会社 転職

発注者支援業務企業 採用

土木 現場監督 栃木県 転職

AI活用で実現するCV改善

CV3倍

4ヶ月で9件→52件

1194KW

調査・管理したKW数

40~50%

AI活用による施策コスト削減率

STEP 1

土木施工管理 求人 東京

一般的な求人情報を取得



STEP 2

現場監督 沼津市 土日祝休み 正社員 募集

地域・条件で絞り込み



STEP 3 (最終)

中堅ゼネコン 現場監督 沼津市 寮完備
土日祝休み 土木施工管理専門採用ポータル

専門ポータルが引用される

無料プレゼント

未対策キーワード&ドメイン別順位データを無料で受け取る

土木施工管理求人関連約1,194KWの調査データから、Indeed・総合求人サービスのシェアが低くコンテンツ整備で上位を狙えるキーワードと、各KWのドメイン別順位1~10位を一覧にまとめました。
通常7万円相当を今なら無料でご提供します。

無料で**KW**データを受け取る →

<https://mar-che.com/document/>