

建築施工管理技術者特化型採用ポータル SEO/LLMO戦略

建築施工管理技術者特化型採用ポータル の SEO/LLMO・AEO対策完全ガイド

現場監督・現場代理人・施工管理等の採用ポータル向け、約1,103KWの実データ分析から見た成長
戦略

なぜ建築施工管理技術者採用ポータルにSEO/LLMO強化が必要か

ゼネコン・ハウスメーカー・設備工事会社・官公庁と受け皿が多様で、1級・2級建築施工管理技士の資格と現場経験で評価される専門職。正社員から契約社員・派遣・フリーランスまで雇用形態の幅が広い。Indeed・求人ボックス・マイナビ転職が単純KWを押さえる一方、複合KWとAI検索には伸びしろが残されている。

- Indeed・マイナビ転職が職種×都道府県の単純KWを押さえ（上位5サービス合計83.7%）、正面からの獲得は非効率
- 企業名×職種・職種×市区町村では上位サービスのシェアが38～66%まで下がり、専門ポータルの伸びしろが大きい
- ChatGPT・Geminiによる仕事探しが普及し、AI検索で引用・推薦される設計（AEO・LLMO）が急務

3つのキーワードカテゴリで攻める

企業名×職種

建設会社名と現場監督・現場代理人を組み合わせる指名検索。上位サービスのシェアが最も低く伸びしろ大。

- 長谷工コーポレーション 現場代理人 求人
- 戸田建設 現場監督 求人
- 大成建設 監督 転職

職種×市区町村・年収

施工管理・現場監督を市区町村まで絞る層、賞与・昇給で絞る層。地元志向で採用意欲が高い。

- 施工管理 日立市 募集
- 現場監督 藤沢市 転職
- 建築施工管理 新潟県 賞与あり 採用

企業タイプ×職種

ゼネコン・ハウスメーカー・設備工事会社を軸にする層。企業タイプ別の待遇差を活かせる。

- ゼネコン（総合建設会社） 求人
- 設備工事会社 建築施工管理 募集
- ハウスメーカー 現場監督 愛知県 採用

AI検索時代のコンテンツ設計3原則

① 実績データの構造化

企業タイプ別・地域別の求人掲載数、採用成立数、平均年収、週休2日制の割合をテーブル・グラフで公開する。AIはこうした一次データを引用しやすい。

② 明確な立場・数値の提示

「1級建築施工管理技士の想定年収〇万円、2級との差〇万円」など根拠ある具体的数値を示す。汎用的な説明だけでは引用されにくい。

③ Q&A (FAQ) コンテンツ

「1級と2級建築施工管理技士の違いは」「現場代理人の年収相場は」などのQ&Aは、AI検索の回答生成に直接使われやすい。

技術SEOとROI換算の考え方

技術SEO 3施策

- 構造化データの高度化 (JobPosting・FAQPage・Organization)
- 一次データによるE-E-A-T強化 (求人実績・企業タイプ別データ)
- 職種×企業×地域×条件への迅速なコンテンツ対応

KPI・ROI換算

- 月間オーガニック流入増 × 登録CVR = 新規登録者増
- AI検索経由の新規流入 × 登録CVR × 紹介単価 = 収益貢献
- 順位・流入だけでなく「応募・採用成立」に変換して評価

ドメイン別1位獲得シェア（上位6サービス）

順位	ドメイン / サービス	1位獲得数	シェア
1位	jp.indeed.com	477件	43.2%
2位	求人ボックス	171件	15.5%
3位	tenshoku.mynavi.jp（マイナビ転職）	124件	11.2%
4位	doda.jp	123件	11.2%
5位	jp.stanby.com（スタンバイ）	28件	2.5%
6位	www.r-agent.com（リクルートエージェント）	9件	0.8%

※ Marche社2026年調査。1103KW分析。上位5サービス合計 83.7%。

複合の種類で空きの大きさが変わる

職種 例：建築施工管理 転職

100%

資格名×都道府県 例：建築施工管理技士 栃木県 求人

96%

企業タイプ 例：ゼネコン（総合建設会社） 求人

69%

職種×市区町村 例：施工管理 日立市 募集 ← 伸びしろ大

66%

企業名×職種 例：長谷工コーポレーション 現場代理人 求人 ← 最大の伸びしろ

38%

※ 各パターンのtop3シェア。低いほど専門ポータルへの伸びしろが大きい。

まだ取り切れていないKW領域

シェアが高く既に埋まっているKW（例）

建築施工管理 転職

建築施工管理技士 栃木県 求人

現場代理人 年収700万円以上 採用

施工管理 I級建築施工管理技士 東京都 採用

現場代理人 熊本県 社宅あり 募集

建築施工管理技士 池袋駅 転職

相対的に空きがある複合KW（伸びしろ・例）

長谷工コーポレーション 現場代理人 求人

大成建設 監督 転職

戸田建設 現場監督 求人

鹿島建設 求人

清水建設 転職

施工管理 日上市 募集

現場監督 藤沢市 転職

現場代理人 肝付町 採用

建築施工管理 新潟県 賞与あり 採用

現場代理人 長野県 昇給あり 求人

ゼネコン（総合建設会社） 求人

鉄道・電力・ガス会社 募集

官公庁・自治体 転職

設備工事会社 建築施工管理 募集

現場代理人 三重県 派遣社員 募集

ハウスメーカー 現場監督 愛知県 採用

AI活用で実現するCV改善

CV3倍

4ヶ月で9件→52件

1103KW

調査・管理したKW数

40~50%

AI活用による施策コスト削減率

STEP 1

施工管理 求人 日立

一般的な求人情報を取得



STEP 2

建築施工管理 日立市 週休2日制 賞与あり 募集

地域・条件で絞り込み



STEP 3 (最終)

ゼネコン 建築施工管理 日立市 1級建築
施工管理技士 週休2日制 建築施工管理
技術者特化ポータル

専門ポータルが引用される

無料プレゼント

未対策キーワード&ドメイン別順位データを無料でお渡しします

建築施工管理技術者採用関連約1,103KWの調査から、上位サービスのシェアが低くコンテンツ整備で上位を狙えるキーワードと、各KWのドメイン別順位1~10位を一覧化。通常7万円相当を今なら無料で提供します。

無料で**KW**データを受け取る →

<https://mar-che.com/document/>